



# rúca

CORDÓN

Un edificio a tu escala  
en pleno Cerdán Soho



# rúa

CORDÓN

Es todo lo que querías:

Buena ubicación  
Diseño contemporáneo  
Solidez constructiva

Estrenalo  
Compartilo  
Disfrutalo





**rúa**  
CORDÓN

**10** pisos

**29** aptos.

**3** aptos/piso

**1** penthouse

**1D** c/balcón

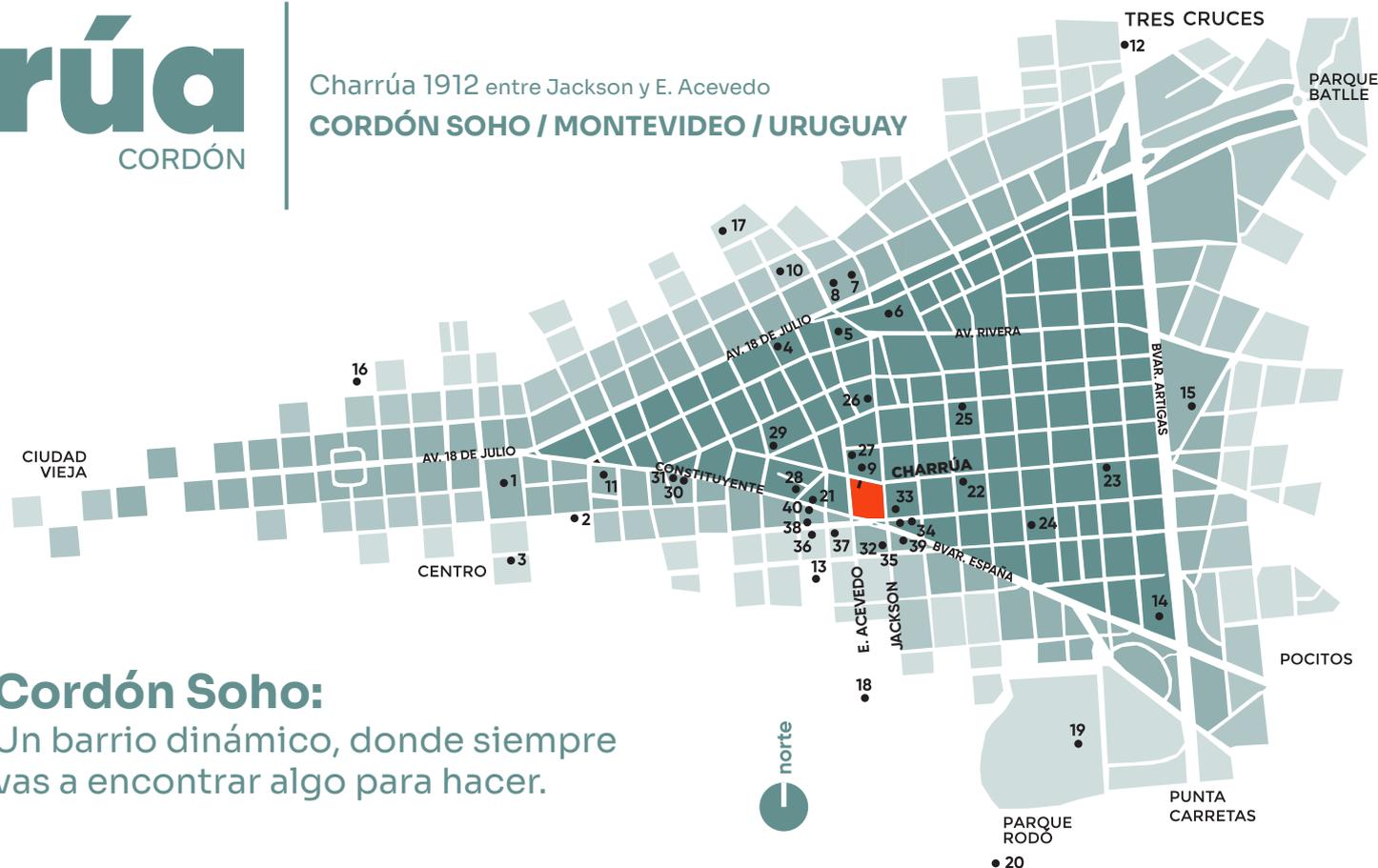
**15** cocheras



# rúa

CORDÓN

Charrúa 1912 entre Jackson y E. Acevedo  
**CORDÓN SOHO / MONTEVIDEO / URUGUAY**



## Cordón Soho:

Un barrio dinámico, donde siempre vas a encontrar algo para hacer.



- 1-IMM
- 2-Colegio Seminario
- 3-Colegio Elbio Fernández
- 4-Universidad ORT
- 5-MSP
- 6-Oficina Central UDELAR
- 7-BHU
- 8-DGI
- 9-Fac. Centro de Diseño
- 10-BPS

- 11-Fac. Ciencias Sociales
- 12-Shopping Terminal Tres Cruces
- 13-Fac. de Humanidades
- 14-Fac. de Arquitectura
- 15-Universidad de Montevideo
- 16-Universidad ORT
- 17-Facultad de Psicología
- 18-Facultad de Economía
- 19-Facultad de Ingeniería
- 20-Teatro de Verano



- 21-Café Gourmand
- 22-Bakers Bar
- 23-Demorondanga
- 24-Barbacana Pub
- 25-Mundano
- 26-El Sótano
- 27-El Rastro Parrillita
- 28-The Well
- 29-Brunch MVD
- 30-Viandas Bardot
- 31-Cantina El Fondín
- 32-Ortiz Bar de Tapas
- 33-Plaza de Chueca
- 34-Gato Negro
- 30-Su Bar
- 36-La Negra Tomasa
- 37-Varsovia Cervecería
- 38-La Guinda
- 39-Domino's Pizza
- 40-Ramón Cordón

# rúa

CORDÓN



Subsuelo



Planta Baja



**rúa**  
CORDÓN

Calle Charrúa

Hall de acceso equipado  
Estacionamiento para 15 coches  
con portón y cortinas metálicas.  
Ascensor de última generación para  
8 pasajeros.  
Sistema de cámaras de seguridad.  
Bicicletero.  
Laundry y tender en Piso 10.  
Barbacoa equipada con  
amplias terrazas en el Piso 11.



Piso 11

➤ NORTE

# rúa

CORDÓN



# rúa

CORDÓN

Calle Charrúa



Pisos 1 al 9

Calle Charrúa



Piso 10



NORTE

rúa  
CORDÓN



# rúa

CORDÓN



# rúa

CORDÓN



# rúa

CORDÓN

## 101-901 1 DORM.

ÁREA INTERIOR 37.72 m<sup>2</sup>

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 4.88 m<sup>2</sup>

TERRAZA 3.25 m<sup>2</sup>

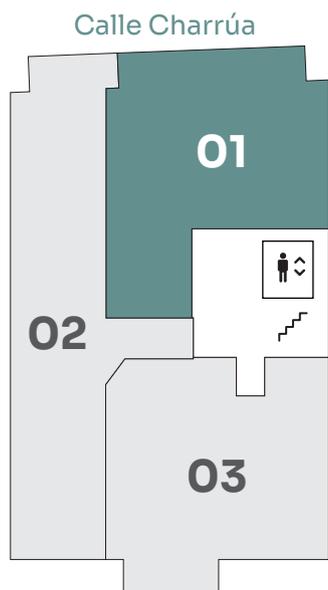
USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 1.80 m<sup>2</sup>

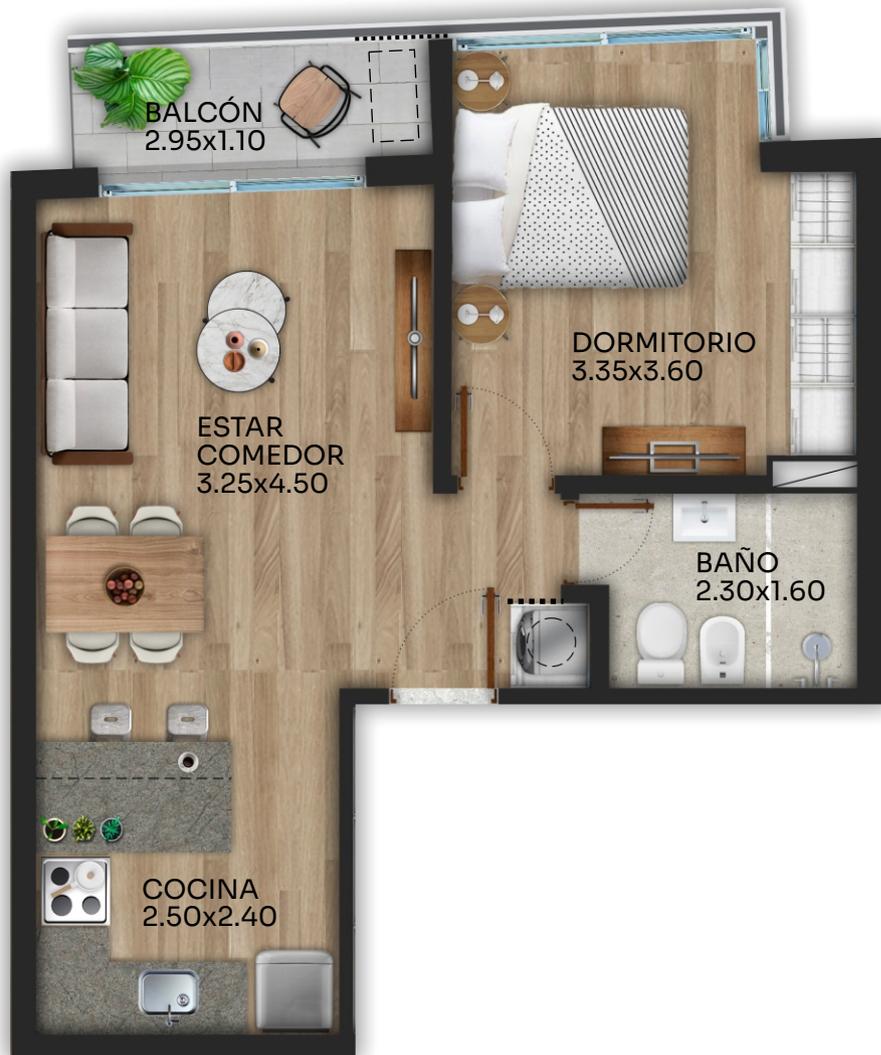
% PALLIER PISO

**ÁREA TOTAL 47.70 m<sup>2</sup>**

PISOS 1 AL 9



Calle Charrúa



 NORTE

**rúa**  
CORDÓN

**102-902** 1 DORM.

ÁREA INTERIOR 41.92 m<sup>2</sup>

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 6.20 m<sup>2</sup>

TERRAZA 3.10 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

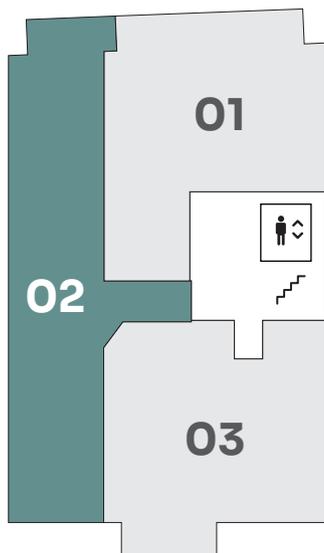
ÁREA COMÚN 2.00 m<sup>2</sup>

% PALLIER PISO

**ÁREA TOTAL 53.30 m<sup>2</sup>**

PISOS 1 AL 9

Calle Charrúa



 NORTE

Calle Charrúa



# rúa

CORDÓN

## 103-903 1 DORM.

ÁREA INTERIOR 38.05 m<sup>2</sup>

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 5.00 m<sup>2</sup>

TERRAZA 4.65 m<sup>2</sup>

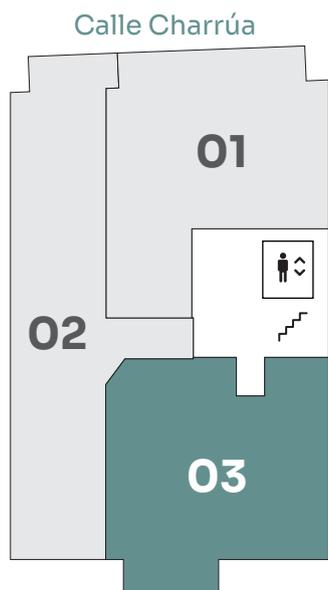
USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 1.80 m<sup>2</sup>

% PALLIER PISO

**ÁREA TOTAL 49.50 m<sup>2</sup>**

PISOS 1 AL 9



◆ NORTE

# rúa

CORDÓN

## 1001

## 1 DORM.

ÁREA INTERIOR 45.03 m<sup>2</sup>

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 5.64 m<sup>2</sup>

TERRAZA 19.53 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

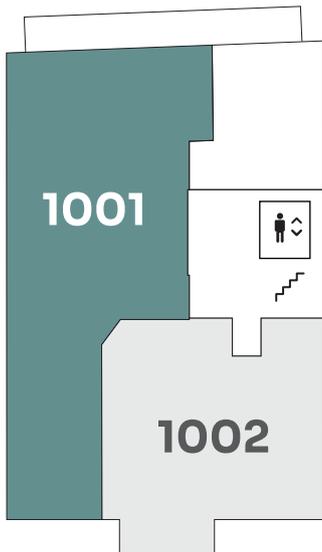
ÁREA COMÚN 3.10 m<sup>2</sup>

% PALLIER PISO

**ÁREA TOTAL 73.30 m<sup>2</sup>**

PISO 10

Calle Charrúa



Calle Charrúa



 NORTE

**1002**

**1 DORM.**

ÁREA INTERIOR 38.05 m<sup>2</sup>

SEGÚN PLANO PH

MUROS Y DUCTOS 5.00 m<sup>2</sup>

TERRAZA 4.65 m<sup>2</sup>

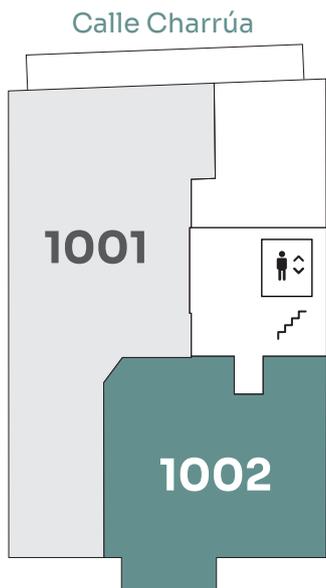
USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 2.60 m<sup>2</sup>

% PALLIER PISO

**ÁREA TOTAL 50.30 m<sup>2</sup>**

**PISO 10**



## Living comedor & dormitorios



Pisos vinílicos símil madera.  
Paredes enduidas con terminación pintura látex.  
Carpintería interior con puertas termolaminadas.  
Cerradura de seguridad.  
Aberturas de aluminio de excelente prestación.  
Cortinas de enrollar en dormitorios.  
Preinstalación A/A Mini Split.

## Baños



Pisos y revestimientos cerámicos de 1ª calidad.  
Artefactos, grifería y accesorios de marcas reconocidas.  
Extractor de baño instalado.

## Cocinas



Piso vinílico símil madera resistente al agua.  
Revestimiento cerámico.  
Mesada de granito.  
Mueble aéreo y bajo mesada de melamínico.  
Pileta de acero inoxidable y grifería monocomando.  
Previsión para cocina supergas.  
Campana de acero inoxidable instalada.

## Terrazas & Balcones



Pavimento antideslizante.  
Barandas de aluminio.  
Iluminación superior decorativa.

**rúa**  
CORDÓN



APARTAMENTOS

**100%**  
**IVA OFF**

PROYECTO BAJO LEY DE  
VIVIENDA PROMOVIDA 18.795

### **INVERSORES**

Exoneración del Impuesto a la  
Renta de los Alquileres  
por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).

### **CONSUMIDORES FINALES**

Exoneración del ITP (2% sobre el  
valor de Catastro).  
Exoneración del IVA del precio de compra.  
Exoneración del Impuesto al  
Patrimonio por 10 años.

# rúa

CORDÓN

proyecto y  
dirección

**FLORES  
GALLINAL**  
ARQUITECTOS

desarrollo

**TAG**  
DESARROLLOS

promueve

**Brapix S.A.**

ventas

**095 003 614**



**TÉRMINOS LEGALES:** La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite el vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción de Uruguay).